



ประกาศเทศบาลตำบลสมเด็จเจริญ

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปีภาษี ๒๕๖๘

ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่องการขยายกำหนดเวลาในดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ และ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาในดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๘ เพื่อให้การปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยมีประสิทธิภาพ ครบถ้วน รวมถึงบรรเทาการชำระภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น เทศบาลตำบลสมเด็จเจริญสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างครบถ้วนภายในระยะเวลา เทศบาลตำบลสมเด็จเจริญจึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การจัดทำรายการบัญชีที่ดินฯเพื่อประกาศพร้อมจัดส่งข้อมูล	ภายใน พฤศจิกายน ๒๕๖๗	ภายใน มกราคม ๒๕๖๘
๒	การกำหนดเวลาในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ	ก่อน ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	ก่อน ๑ เมษายน ๒๕๖๘
๓	การแจ้งประเมินโดยส่งแบบประเมินให้ผู้เสียภาษี	ภายใน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	ภายใน เมษายน ๒๕๖๘
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน เมษายน ๒๕๖๘	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๘
๕	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ภายใน งวดที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ งวดที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘ งวดที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๖๘	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ สิงหาคม ๒๕๖๘
๖	ขยายกำหนดการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษี	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๘	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๘
๗	ขยายกำหนดการแจ้งรายการที่ค้างให้ ส.น.ง. ที่ดิน	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๘	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๘

หากมีข้อสงสัย ติดต่อได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลสมเด็จเจริญ โทร. ๐๓๔-๖๗๕๑๓๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายธีระพงศ์ กันสุด)

นายกเทศมนตรีตำบลสมเด็จเจริญ



จดหมายข่าว

กองคลัง เทศบาลตำบลสมเด็จเจริญ ประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง ภาษีป้าย และ ค่าธรรมเนียมต่างๆ ประจำปี 2568

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2568	ภาษีป้าย ประจำปี 2568	ค่าธรรมเนียมต่างๆ
ผู้เสียภาษี  เจ้าของที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่ง ปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ	ภาษีป้าย * เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายยื่นแบบ 1 มกราคม - มีนาคม 2568	พรบ.สาธารณสุข พ.ศ. 2535 ผู้ยื่น  เจ้าของกิจการหรือ ผู้ประกอบการ
กำหนดระยะเวลา * จัดทำและแจ้งรายบัญชีที่ดินฯ - ภายในเดือนมกราคม 2568 * ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ - ก่อน 1 เมษายน 2568 * แจ้งประเมินส่งให้แก่ผู้เสียภาษี - ภายในเดือนเมษายน 2568 * ชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน - เมษายน-มิถุนายน 2568 * การแจ้งเดือนผู้เสียภาษีที่ดินฯ - ภายในเดือนกรกฎาคม 2568 * การส่งภาษีค้างให้ ส.น.ง.ที่ดิน - ภายในเดือนสิงหาคม 2568	เงินเพิ่ม 1) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม หรือหลังติดป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10 % ของเงินค่า ภาษี 2) ไม่ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการ ประเมินเสียเงินเพิ่ม 2 % ต่อเดือนของเงินค่าภาษี	ประเภท 1.กิจการที่เป็นอันตรายต่อ สุขภาพ พ.ศ. 2561 2.การกำจัดสิ่งปฏิกูลมูลฝอย พ.ศ. 2558 3.ควบคุมตลาด พ.ศ. 2561 4.การจำหน่ายสินค้าในที่หรือ ทางสาธารณะ พ.ศ. 2561 5.สถานที่จำหน่ายอาหารสะสม อาหาร พ.ศ. 2561
เบี้ยปรับ กรณีที่ 1 ร้อยละ 10 ของค่าภาษีชำระก่อนออกหนังสือแจ้งเดือน กรณีที่ 2 ร้อยละ 20 ของค่าภาษีชำระภายในวันที่กำหนดไว้ใน หนังสือแจ้งเดือน กรณีที่ 3 ร้อยละ 40 ชำระเกินวันที่กำหนดในหนังสือแจ้งเดือน เงินเพิ่ม ร้อยละ 1 ของค่าภาษีต่อเดือนที่ค้างชำระเศษของเดือนนับเป็น 1 เดือน		อัตราค่าธรรมเนียม แล้วแต่ประเภทและลักษณะ การประกอบกิจการ เอกสารที่ใช้ -สำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตร ประชาชน ของผู้ประกอบการ กิจการประปา - ขอเป็นผู้ใช้น้ำประปา อัตรา ค่าธรรมเนียม 1,570 บาท - อัตราการเก็บ 6 บ./หน่วย



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลสมเด็จเจริญ โทร 034-675139