



ที่ กจ ๕๖๖๐๒/๒๒๖

สำนักงานเทศบาลตำบลสมเด็จพระเจริญ
ในโครงการห้วยองคตอันเนื่องมาจากพระราชดำริ
อำเภอหนองปรือ จังหวัดกาญจนบุรี

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์การขยายเวลาการดำเนินการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖

เรียน ผู้ใหญ่บ้าน/กำนันตำบลสมเด็จพระเจริญ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาประกาศเทศบาลตำบลสมเด็จพระเจริญ จำนวน ๑ ฉบับ

๒.สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนมาก มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลว. ๒๑ พฤศจิกายน
พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

๓. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลว. ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ.
๒๕๖๕ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.
๒๕๖๖ และ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่ง
ปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๖ จากสถานการณ์ที่ผ่านมาเกิดภาวะประสบปัญหาอุทกภัยในหลายจังหวัด
ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ และการสำรวจ
ข้อมูลอาจได้ไม่ครบถ้วนสมบูรณ์ กระทรวงมหาดไทยจึงได้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ออกไป

กองคลัง งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลสมเด็จพระเจริญ จึงขอประชาสัมพันธ์การขยาย
เวลาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๖ มายังผู้เสียภาษีทุกท่านเพื่อให้เกิดความเข้าใจแก่ผู้มี
หน้าที่เสียภาษี รายละเอียดตามแนบท้ายหนังสือนี้ หากมีข้อสงสัยสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง งานจัดเก็บ
และพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลสมเด็จพระเจริญ โทร. ๐-๓๔๖๗-๕๑๓๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและประชาสัมพันธ์ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่าน
เป็นอย่างดี ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีระพงศ์ กั้นสุด)

นายกเทศมนตรีตำบลสมเด็จพระเจริญ

กองคลัง โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๓๔๖๗-๕๑๓๙

“ ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน ”

**สรุป ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี ๒๕๖๖ ของเทศบาลตำบลสมเด็จเจริญ**

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ (ภ.ด.ส.๓)	ภายใน พฤศจิกายน ๒๕๖๕	ภายใน มกราคม ๒๕๖๖
๒	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖
๓	การแจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ	ภายใน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	ภายใน เมษายน ๒๕๖๖
๔	การแจ้งการชำระภาษี	ภายใน เมษายน ๒๕๖๖	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๖
๕	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖	งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระ	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๖	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๖
๗	การแจ้งรายการภาษีที่ค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๖	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๖

สำเนาฉบับ

ที่ กจ ๕๖๖๐๒/ว ๑๒๘

สำนักงานเทศบาลตำบลสมเด็จพระเจริญ
ในโครงการห้วยองคตอันเนื่องมาจากพระราชดำริ
อำเภอหนองปรือ จังหวัดกาญจนบุรี

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์การขยายเวลาการดำเนินการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖

เรียน ผู้ใหญ่บ้าน/กำนันตำบลสมเด็จพระเจริญ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาประกาศเทศบาลตำบลสมเด็จพระเจริญ จำนวน ๑ ฉบับ

๒.สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนมาก มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลว. ๒๑ พฤศจิกายน

พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก

สร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

๓. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติ

ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลว. ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ และ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๖ จากสถานการณ์ที่ผ่านมาเกิดภาวะประสบปัญหาอุทกภัยในหลายจังหวัด ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ และการสำรวจข้อมูลอาจได้ไม่ครบถ้วนสมบูรณ์ กระทรวงมหาดไทยจึงได้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ออกไป

กองคลัง งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลสมเด็จพระเจริญ จึงขอประชาสัมพันธ์การขยายเวลาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๖ มายังผู้เสียภาษีทุกท่านเพื่อให้เกิดความเข้าใจแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษี รายละเอียดตามแนบท้ายหนังสือนี้ หากมีข้อสงสัยสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลสมเด็จพระเจริญ โทร. ๐-๓๔๖๗-๕๑๓๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและประชาสัมพันธ์ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านเป็นอย่างดี ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีระพงศ์ กั้นสุด)

นายกเทศมนตรีตำบลสมเด็จพระเจริญ

กองคลัง โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๓๔๖๗-๕๑๓๙

“ ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน ”

ข้อมูลหมายเหตุ/ระเบียบ/หนังสือสั่งการ

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๓. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๖

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การปฏิบัติงานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความถูกต้อง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเพื่อให้เป็นไปตามหนังสือสั่งการและตามประกาศกระทรวงมหาดไทยและเพื่อเป็นการบรรเทาผลกระทบของประชาชนผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น และเพื่อให้เทศบาลตำบลสมเด็จพระเจ้าตากสิน สามารถจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วนภายในระยะเวลา เห็นควรขยายเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ตามรายละเอียดดังนี้

๑. การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ จากเดิมภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ขยายเป็นภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๖

๒. การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีและรายละเอียดอื่น ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ขยายเป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖

๓. การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี จากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ขยายเป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖

๔. การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖

๕. การผ่อนชำระตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ขยายเวลาดังต่อไปนี้

-งวดที่หนึ่ง จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ ขยายเป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖

-งวดที่สอง จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ ขยายเป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖

-งวดที่สาม จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ ขยายเป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖

๖. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระจากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ ขยายเป็นภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ ขยายเป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖

๗. การแจ้งรายการภาษีที่ค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ ขยายเป็นภายในถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ หากเห็นชอบโปรดลงนามในประกาศที่แนบมาพร้อม