



ประกาศเทศบาลตำบลสมเด็จพระเจริญ  
เรื่องแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ ข้อ ๒๓ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๕ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร หรือเผยแพร่ประกาศดังกล่าว ให้ประชาชนทราบทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้นๆ เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

เทศบาลตำบลสมเด็จพระเจริญ ได้จัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอแจ้งให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้หากปรากฏว่าแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ที่เทศบาลตำบลสมเด็จพระเจริญ จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ขอให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ให้ถูกต้องภายใน ๑๕ วัน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๓

(นายบุญลือ รัตนทอง)

นายกเทศมนตรีตำบลสมเด็จพระเจริญ



ประกาศเทศบาลตำบลสมเด็จพระเจริญ  
เรื่อง กำหนดระยะเวลาการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๕ มาตรา ๓๙ ความว่า ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศอื่นตามที่เห็นสมควรภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว และ ประโยชน์ในการประเมินและการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลสมเด็จพระเจริญ จึงขอความร่วมมือและความสะดวกจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งอยู่ภายในเขตเทศบาลตำบลสมเด็จพระเจริญ โปรดให้ข้อมูลกับพนักงานสำรวจ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือรายละเอียดอื่นรวมทั้งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

(นายบุญลือ รัตนทอง)  
นายกเทศมนตรีตำบลสมเด็จพระเจริญ



ประกาศเทศบาลตำบลสมเด็จพระเจริญ

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๕ ข้อ ๓๙ ความว่า ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลสมเด็จพระเจริญ ได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลสมเด็จพระเจริญ โดยให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบรายการแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๔ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลสมเด็จพระเจริญ อำเภอหนองปรือ จังหวัดกาญจนบุรี

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้วเห็นว่าการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีหรือเรียกเก็บภาษี โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

(นายบุญลือ รตนทอง)

นายกเทศมนตรีตำบลสมเด็จพระเจริญ



ประกาศเทศบาลตำบลแม่เจ็ญ

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ โรงเรียน  
สิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชี  
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กร  
ปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ออกกรมการประจำจังหวัด ประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์  
และตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๗๒๔ ลงวันที่ ๑๙  
พฤศจิกายน ๒๕๖๒ แจ้งรายชื่อและรหัสผ่านการใช้งานเพื่อดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน  
นั้น

เทศบาลตำบลแม่เจ็ญ ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนด  
ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์  
กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

(นายบุญลือ รัตนทอง)

นายกเทศมนตรีตำบลแม่เจ็ญ